

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	81 400,98р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	822 492,16р.
1.2.1.	за содержание дома	289 558,06р.
1.2.2.	за текущий ремонт	420 726,12р.
1.2.3.	за услуги управления	112 207,98р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	772 772,57р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	764 834,28р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	7 938,29р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	803 656,97р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	50 516,58р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	39 204,84р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	88 924,43р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,96%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	112207,98
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32841,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	38314,92
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	56377,67
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1094,71
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	117134,18
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2465,15
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10948,73
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			30381,33
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				401890,93
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и	0,25	шт	3523,64	880,91
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизованная посыпка тротуаров и	1,00	дом	301,04	301,04
Механизованная уборка дворовых проездов с	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1,00	дом	191,34	191,34
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	1,00	м3	536,99	536,99
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	18,00	100 м2	340,16	6122,88
Итого				10086,56
Конструктивные элементы				
Прочие				5029,46
Окно				
Забивка оконных и дверных проёмов	1,00	м2	1118,36	1118,36
Ниша				
Заделка ниш ДВП	3,00	шт	1303,70	3911,09
Остекление				

Окно					
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,20	м2	1689,12	337,82	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	3,00	шт	522,44	1567,31	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	43,50	м2	406,39	17677,82	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	20 / 30.00	этаж	81,25	48752,79	
Герметизация					
Кровля мягкая					
Герметизация швов	7,00	м	528,16	3697,11	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов с земли и лесов	158,20	м2	372,05	58858,31	
Итого					135920,62
Инженерные сети					
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	17100,00	м3	1,28	21945,48	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	46,00	м	170,02	7821,11	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					57136,18
ХВС					10233,87
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1390,42	2780,83	
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	643,52	643,52	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	5,00	м	165,43	827,13	
Смена унитадов Компакт	2,00	шт	2991,19	5982,39	
Отопление					43537,66
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1165,52	2331,05	
Газоэлектросварочные работы	4,00	мест	2204,75	8819,00	
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1462,33	1462,33	
Ликвидация воздушных пробок в системе	42,00	стояк	319,59	13422,84	
Разборка труб-ов из труб на резбе Д до 32 мм	8,00	м	237,42	1899,37	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	34,20	1000м3	256,19	8761,68	
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	304,02	912,06	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	4,00	шт	622,41	2489,64	
Укрепление сантехприборов	2,00	шт	956,06	1912,13	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	708,64	708,64	
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92	
Канализация					
Прочистка канализации	24,00	м	140,19	3364,65	
Смена запорной арматуры вентиляй					97847,38
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	13,00	шт	2469,32	32101,10	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	2515,48	22639,33	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	15,00	шт	2873,80	43106,96	
Прочие					4913,99
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59	
ГВС					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	557,30	4458,40	
Обходы и осмотры					4388,46
ХВС					
Осмотр инженерных сетей в подвалах	12,60	100 м2	174,15	2194,23	
Отопление					
Осмотр инженерных сетей в подвалах	12,60	100 м2	174,15	2194,23	
Смена труб					51474,99
Отопление					20983,14
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	8,00	м	1263,84	10110,71	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	3,00	м	1455,94	4367,81	
Смена труб Д 15 на сварке	2,00	м	999,92	1999,84	
Смена труб Д 20 на сварке	4,40	м	873,32	3842,61	
Смена труб Д 40 на сварке	0,50	м	1324,37	662,18	
ХВС					19258,73
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	5,00	м	799,11	3995,55	
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	0,50	м	1093,79	546,89	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12,00	м	1090,22	13082,67	
Смена труб Д 25 на сварке	2,00	м	816,81	1633,61	
ГВС					11233,11
Смена труб Д 25 на сварке	6,00	м	832,39	4994,32	
Смена труб Д 40 на сварке	7,00	м	891,26	6238,80	
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					

Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	2971,25	5942,50
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка радиаторов	14,00	секция	87,48	1224,67
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	44,00	шт		
Итого				252694,75
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00
Итого				3189,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	38
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	59 728,09р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов